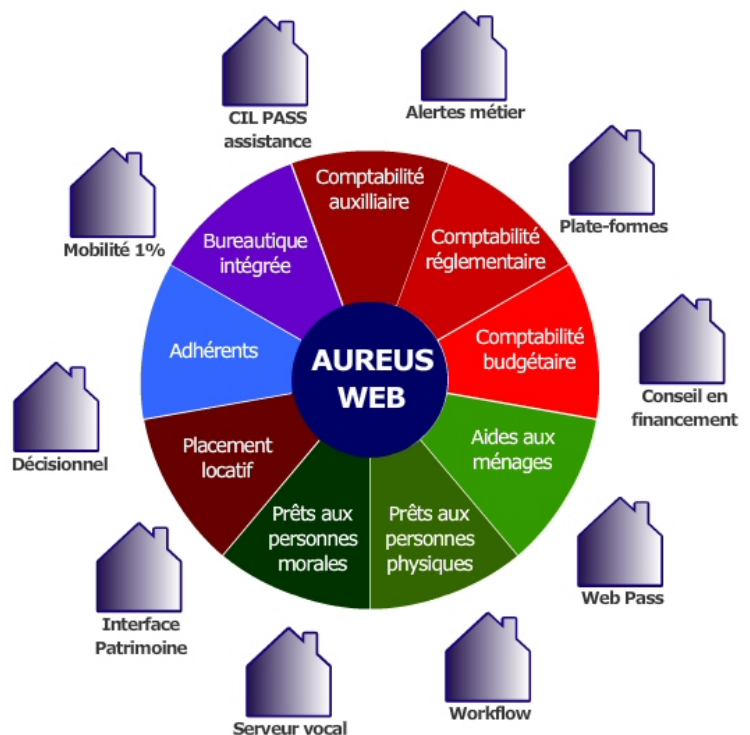




# AUREUS

Le progiciel de gestion intégrée des métiers  
d'Action Logement



Nouveaux produits, nouvelles organisations, nouvelles exigences : Action Logement se transforme.

Pour réussir l'évolution de votre CIL, adoptez un système d'information innovant, souple, fiable et évolutif : Aureus Web.

Aureus Web couvre la totalité des métiers d'Action Logement.

Bâti en environnement Web, il utilise toutes les possibilités des nouvelles technologies : workflow, sms, mails automatiques, gestion électronique des documents ...

Avec GFI appuyez-vous sur un partenaire national et pérenne d'Action Logement, capable de vous accompagner lors de la mise en œuvre de vos projets informatiques.

Consultez notre site web : <http://aureus.gfi.fr>

Mail de contact : [dcourgeon@gfi.fr](mailto:dcourgeon@gfi.fr)



# Fonctionnalités d'AUREUS Web

## Nouveaux emplois

Enregistrement et suivi des demandes :

- Avances Loca-Pass<sup>®</sup>,
- Garanties Loca-Pass<sup>®</sup>,
- Mobili-Pass<sup>®</sup> et Mobili-Jeune<sup>®</sup>,
- Sécuri-Pass<sup>®</sup>,
- Pass-GRL<sup>®</sup>,
- Pass-Foncier<sup>®</sup>.

Ce module est doté d'une interface automatique pour la production des statistiques à transmettre aux instances d'Action Logement.

## Mobilité

Interface entre AUREUS Mobilité, extranet de gestion des demandes de mobilité professionnelle et AUREUS Web.

## Conseil en financement

Interface entre Altoffice/CIFACIL et AUREUS Web, impactage du bilan de services et suivi des actions auprès des partenaires financiers.

## Assistance logement

Traitement et suivi des demandes de CIL Pass Assistance<sup>®</sup>.



## Concours aux personnes physiques

Enregistrement et suivi des demandes de prêts ou d'aides.

Les concours aux personnes physiques disposent d'une couverture fonctionnelle élargie :

### L'instruction des dossiers

- Saisie des demandes
- Edition ou envoi par mail/SMS des documents contractuels et des courriers personnalisés par type de produit
- Déblocages des fonds partiels ou totaux par lettre-chèque ou virement
- Calcul et édition du tableau d'amortissement avec ou sans intérêts intercalaires...
- Gestion des assurances au risque couvert

### Le suivi des dossiers

- Suivi automatisé des dossiers
- Appel des échéances avec prélèvements automatiques
- Gestion des départs locataires
- Gestion des impayés avec plan d'apurement de dette
- Relances automatiques paramétrables
- Contentieux avec agenda personnalisé des procédures par rédacteur
- Remboursements anticipés avec recalcul de T.A.
- Traitement des prises en charge par les compagnies d'assurance
- Provisions pour créances douteuses

## Concours aux personnes Morales

Gestion des partenaires et des conventions de financement associées aux partenaires :

- Gestion des conventions de financement par type de version (engagement, contrat, avenant, emprunt...)
- Déblocages des fonds partiels ou totaux par virement ou chèque
- Gestion des prêts et emprunts
- Gestion des impayés
- Remboursements anticipés
- Calcul des ICNE (mensuel ou annuel)

## Relation avec les entreprises et collecte d'Action Logement

Gestion des relations commerciales avec les entreprises

- Bases de données des entreprises adhérentes, prospects...
- Bilan de services entreprises
- Mailing entreprises

Gestion des opérations liées à la collecte

- Edition des bordereaux des avis d'appel de cotisation
- Traitements liés à la collecte
- Edition et consultation des reçus libératoires et des reçus libératoires bis...

## Commercialisation locative

- Suivi du patrimoine locatif
- Gestion des demandes de logement
- Rapprochements offres / demandes
- Placement locatif

## Comptabilité

- Paramétrages des opérations comptables auxiliaires
- Saisie assistée et contrôlée des mouvements comptables
- Suivi analytique
- Interface avec toute comptabilité générale
- Nouveau plan comptable ANPEEC

## Moyens Généraux

Centralisation du paramétrage de l'architecture d'AUREUS Web :

- Gestion des utilisateurs
- Menus et autorisations d'accès
- Suivi des traitements
- Administration des sessions





## Une offre complète et intégrée

### ■ Pilotage et reporting

Véritable outil d'aide à la décision, AUREUS Décisionnel élabore tableaux de bord et reporting à la demande. Basé sur Business Objects, ce module est totalement paramétrable et versatile. Il produit des reportings clairs et professionnels, adaptables à souhait. GFI fournit en standard un package de tableaux de bord à personnaliser selon votre organisation.

### ■ Information

AUREUS communique avec les salariés, les adhérents, les partenaires...  
 Serveur vocal : par un simple appel téléphonique, 24 / 7, les clients obtiennent les informations sur l'avancement de leurs dossiers. Les services optimisent leur activité par le déport sur le serveur vocal des appels à faible valeur ajoutée.  
 Aureus peut également envoyer automatiquement des SMS, des messages électroniques et des fax.

### ■ Workflow

Basé sur la messagerie électronique de votre organisation, Aureus Workflow génère automatiquement des alertes métier lorsque certains événements de gestion sont accomplis.  
 Ainsi, par exemple, les clients sont informés par mail ou sms automatique de la réception de leur dossier par le CIL, des pièces manquantes à fournir ...

### ■ Dématérialisation et archivage

Vous souhaitez optimiser la circulation des documents ?  
 Intégré au cœur d'AUREUS, le module GEIDE permet d'associer des documents électroniques directement consultables depuis les écrans métier.  
 GFI, avec des partenaires spécialisés, propose des solutions d'archivage sécurisé.

### ■ AUREUS Web Pass et Web Location

Le module Web Pass permet la saisie en ligne des dossiers de demande Loca-Pass® et Mobili-Pass® .  
 Le module Web Location permet de saisir des demandes de logement.  
 Ainsi, les demandes saisies sur internet créent directement des dossiers dans AUREUS Web, sans double saisie.  
 Ces modules sont intégrables à votre site web institutionnel.

### ■ AUREUS Mobilité

Outil complet de gestion de la mobilité : saisie de la demande en ligne, suivi du contrat, book, planning de visites... Toutes les fonctions sont disponibles en temps réel sur Internet pour vos clients, entreprises et salariés, vos partenaires et vos collaborateurs.

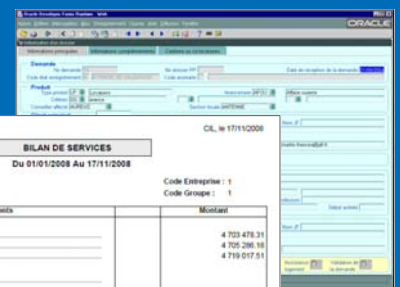


■ Le Système d'Information AUREUS s'appuie sur le progiciel AUREUS Web qui peut être complété des modules suivants :

- Aureus Décisionnel
- AUREUS Geide
- AUREUS serveur vocal
- AUREUS WEB Pass
- AUREUS WEB Location
- AUREUS Mobilité

## AUREUS Web, des choix éprouvés et performants

- Interface 100% graphique
- Architecture Web/ internet
- Technologies **ORACLE Business Objects** et open source
- Utilisation des standards bureautiques
- Interfaces standard avec les plateformes
- Manuel utilisateur en ligne personnalisé
- Hot-Line utilisateurs



BILAN DE SERVICES		CIL n° 1711/2008
Du 01/01/2008 Au 17/11/2008		
Nom de la société : GFI		
Nom du groupe : Groupe GFI		Code Entreprise : 1
		Code Groupe : 1
Versements		Montant
6ème		
Année N-1		4 703 478,31
Année N-2		4 705 286,98
Année N-3		4 719 917,81
Sommes Reçues 69 ème		
Année N-1		2 567 570,00
5ème		
Année N-1		2 490 508,00
		2 485 954,00

Bilan de la collecte 2006					Date	
					Montant	
6ème SUBVENTION ( 16,09 % )					320	3 451 276,13
6ème PRET ( 13,88 % )					44	487 950,00
					478	3 225 795,44
					0	0,00
					0	0,00
					1260	11 674 562,04
					1077	591 369,33
					238	
					303	788 686,39
					0	0,00
					0	0,00
					7	26 627,00
					0	0,00
					1	
					0	0,00
					21	
					3747	20 266 287,31

Avec plus de 10 000 collaborateurs et des agences réparties sur tout le territoire, **GFI** est l'une des principales SSII françaises. La structure GFI Action logement bénéficie de cette infrastructure

### CLIENTS ACTION LOGEMENT

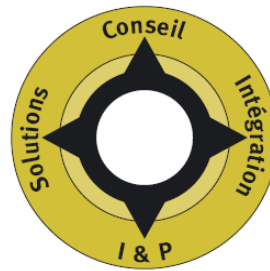


- GIT SNCF (Paris) depuis 2008
- UNICIL (Marseille) depuis 2007
- CILG (Bordeaux) depuis 1993
- CIL Interlogement (Toulouse) depuis 1992
- CILSE (Ancecy) depuis 1992
- CILIANCE (Rouen) depuis 1991
- ANPEEC (Paris) depuis 1991

### Une offre complète

Conseil et audit  
Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage  
Accompagnement au changement  
Formation

EDI  
Dématérialisation  
GEIDE  
CRM  
Archivage  
Business Intelligence  
CITRIX



Assistance et expertise  
Tierce Maintenance  
Applicative  
Forfait de développement

Hébergement dédié ou ASP  
Tierce Maintenance d'Exploitation 24/7

## > Success stories



« Nous souhaitons remplacer notre système d'information spécifique qui s'appuyait sur un matériel Vax en fin de vie. Nous avons fixé les exigences suivantes :

- Progiciel du marché (pas de développement spécifique)
- Technologies performantes et reconnues
- Editeur disposant des moyens nécessaires pour suivre les évolutions du métier
- Base de données standard (si possible Oracle)

Après avoir étudié toutes les offres du marché, notre choix s'est porté sur Aureus.  
Le projet de reprise et d'intégration a été piloté conjointement par nous et GFI et le démarrage a eu lieu en novembre 2007.  
Après un an de fonctionnement nous sommes pleinement satisfaits de son choix ».  
Michèle SAUVEBOIS, Chef de Projet UNICIL



« Après avoir décidé de remplacer notre système existant par AUREUS, nous nous sommes fixés un planning exigeant. GFI a dû relever un défi : mettre en place AUREUS, reprendre l'intégralité des données de l'ancien système, former les utilisateurs et assurer le démarrage sans perturber le fonctionnement de l'organisation : le tout en cinq mois. Le savoir faire de GFI dans la conduite de projet et la bonne coopération des équipes a permis un démarrage à la date fixée dans d'excellentes conditions. Le respect de l'objectif en terme de périmètre, délai et budget nous a agréablement surpris. Après plusieurs mois d'utilisation nous ne regrettons pas notre choix, tant du point de vue du logiciel que de l'efficacité des équipes GFI ».

Sylvain Lemaire, administrateur et chef de service du GIT

