

# OFEA<sup>2</sup>

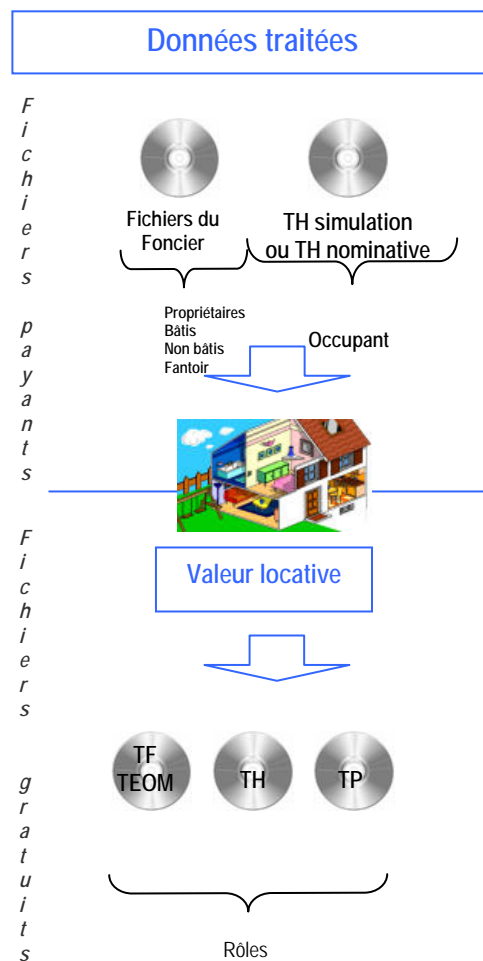
## Votre Observatoire Fiscal

### Vous souhaitez

- Mieux connaître vos bases fiscales
- Acquérir une compétence en fiscalité locale
- Participer au recensement
- Simuler l'impact de vos mesures
- Augmenter vos recettes
- Anticiper votre budget
- Répartir plus équitablement votre pression fiscale
- Stabiliser durablement vos taux

### Notre solution OFEA<sup>2</sup>

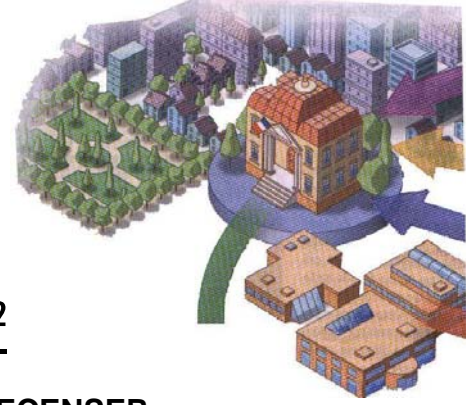
- **Intégration de l'ensemble des données de la DGI : Rôles des quatre taxes, Fichiers Fonciers, et TH Nominative ou Simulation**
- Prise en charge du dossier CNIL
- Veille réglementaire sur la fiscalité locale
- Démarche méthodologique éprouvée et certifiée
- Transmission de compétences fiscales
- Conformité avec les exigences de la CNIL
- Volonté d'être proactif et de proposer des solutions pour accompagner votre démarche



Un partenaire qui s'engage sur votre autonomie

Avec un double objectif :

- Vous faire profiter d'un outil simple, convivial et performant
- Vous transmettre son expertise sur la fiscalité locale



# Les finalités d'OFEA<sup>2</sup>

**CONSULTER ■ ANALYSER ■ SIMULER ■ RECENSER**

4 étapes fondamentales que GFI maîtrise parfaitement

## 1 CONSULTER : C'est « accéder »

- les rôles de TF, TEOM, TH et TP pour les collectivités
- **les relevés fonciers de propriété**

OFEA<sup>2</sup> offre une présentation ergonomique et pédagogique, qui conserve la représentation des documents fiscaux (Avis d'imposition, **relevé de propriété**), facilitant ainsi l'accès à l'information.

## 2 ANALYSER : C'est « comprendre »

- **la structure des évaluations foncières**
- **la structure des occupations TH**
- la structure des rôles pour les 4 taxes
- les familles de contribuable
- les évolutions sur un territoire

## 3 SIMULER : C'est « anticiper »

- les différentes réformes
- les actions que vous devez mener
- l'impact des décisions des élus

## 4 RECENSER : C'est « participer »

- **fournir des informations cohérentes lors de la CCID : les éléments du calcul de l'imposition**
- analyser la liste 41
- s'assurer de la prise en compte intégrale des changements physiques de l'année fiscale en cours
- s'interroger sur la situation fiscale individuelle de biens qui paraît anormale
- travailler en partenariat avec les Services Fiscaux

## Pourquoi choisir GFI

- Une Agence Fiscalité dédiée à la fiscalité locale depuis plus de 10 ans (1992), ce qui fait des experts GFI des précurseurs dans ce domaine avec une expérience inégalée à ce jour
- **Offre complète couvrant l'ensemble du domaine de la Fiscalité Locale**
- Garantie d'avoir des données maintenues à jour et considérablement enrichies
- Disposer d'outils d'analyse de la Liste 41
- Disposer d'un état des lieux annuel statistique
- Collaboration étroite avec la CNIL, la DGI, le législateur, l'AFIGESE
- Complémentarité avec l'expertise des cabinets conseils
- Nos compétences et nos valeurs humaines appréciées
- Nos très nombreuses références
- Le Club Utilisateur OFEA considéré comme le « Club des Fiscalistes »

